

OPDRACHTGEVER:

Raetsheren van Orden Consulting B.V.
Postbus 1015
1810 KA ALKMAAR

RISICOANALYSE

Risicolocatie : COG Vallei & Gelderland Midden
Reehorsterweg 80
6717 LG Ede



Uw kenmerk : 639499504
Dossiernummer : F_6717 LG80_F16607
CEA-code : 1339
SBI-code : 85599
Naw-nummer : 6717 LG80
Contactpersoon : de heer B. van Harren (Dulon College)
Contactpersoon intermediair : de heer W. Mulder (Raetsheren van Orrden)
Inspectiedatum : 23 februari 2021
Rapportdatum : 5 maart 2021
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon relatie en intermediair
Adviseur : de heer J.J.M. de Ruwe

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMEEN.....	4
1.1	Schadeverwachting	4
1.2	Verzekerde bedragen	4
2.	BEDRIJFSINFORMATIE	5
2.1	Risicobeschrijving	5
2.2	Situering en belendingen	6
2.3	Bouwaard	7
2.4	Huishouding en moraliteit.....	8
2.5	Vuurbelasting / branduitbreiding.....	8
2.6	Installaties & risicofactoren.....	8
2.7	Uitgebreide gevaren.....	15
2.8	Brandbestrijding & beveiligingen	16
2.9	Bedrijfsschade	17
2.10	Schadeverleden	18
	BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE	19
	BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE.....	23
	BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN	24
	BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER	28

1. ALGEMEEN

1.1 Schadeverwachting

Materiële schadeverwachting:

EML: 25% deze schatting is gebaseerd op het verlies van 25% van de verzekerde som in het scenario van een brand in een auto die geparkeerd staat in/op de niet besloten parkeergelegenheid onder één van de gebouwvleugels. De brand zal snel ontwikkelen en uitbreiden via de brandbare isolatie die is aangebracht aan de onderzijde van de vloerconstructie. Hierdoor zal e betreffende vleugel ernstig (constructief) beschadigd raken. Door inzet van de brandweer, de bouwconstructie en lichte brandwerende scheidingsconstructies zal de directe schade beperkt blijven tot de betreffende vleugel. Wel zal rekening gehouden moeten worden met rook- en roetschade door een groot deel van het gebouw.

MPL: 100% deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som. Er zijn geen brandwerende scheidingen en/of voorzieningen waardoor de MPL kan worden verlaagd.

Bedrijfsschadeverwachting:

Bedrijfsschade is niet verzekerd.

Definities:

EML : (Estimated Maximum Loss) is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

MPL : (Maximum Possible Loss) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet voldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.

1.2 Verzekerde bedragen

Materieel

Gebouw : € 31.929.253,-

Totaal verzekerd bedrag : € 31.929.253,-

De verzekerde bedragen zijn niet gecontroleerd op juistheid.

2. BEDRIJFSINFORMATIE

2.1 Risicobeschrijving

Risicobeschrijving

de Christelijke Onderwijs Groep Vallei & Gelderland-Midden (hierna COG) is een overkoepelende stichting met diverse scholen (voortgezet onderwijs en/of middelbaar onderwijs) gelegen in de regio Vallei en Gelderland-Midden.

Het Dulon College is onderdeel van het COG en verstrekt onderwijs op MBO-niveau. De opleidingen die worden verstrekt richten zich met name op Zorg & Welzijn, Handel, Economie & Administratie, Horeca Toerisme, Recreatie & Wellness en Veiligheid & Sport. Het Dulon College verstrekt onderwijs aan zo'n 3.000 studenten.

Het gebouw bestaat uit twee met elkaar verbonden bouwdelen (oost en west). Het oostelijke deel bestaat uit een centraal bouwdeel waaraan drie vleugels zijn verbonden. Het centrale bouwdeel bestaat deels uit drie bouwlagen en deels uit vier bouwlagen waarin de receptie/ontvangstruimte, kantoor- en spreekruimten, de kantine en onderwijslokalen zijn gesitueerd. Onder de drie aangrenzende vleugels bevinden zich (niet besloten) parkeerplekken voor personenvoertuigen, fietsenstallingen alsmede een locatie ten behoeve van de centrale afvalinzameling. Hierboven bevinden zich twee bouwlagen waarin diverse theorie- en praktijklokalen. Het westelijke bouwdeel bestaat uit diverse bouwlagen, variërend van één tot drie, waarin naast praktijk- en theorielokalen, enkele kantoor-, spreek-, ondersteunende en technische ruimten zijn ondergebracht.

Het onderwijsgebouw is van maandag tot en met vrijdag geopend tussen 7:00 uur en uiterlijk 22:00 uur. Naast het Dulon College worden enkele ruimten gebruikt door/namens de gemeente Ede voor NT2 (Nederlands als tweede taal) en inburgeringscursussen.

Er zijn (concrete) plannen om het oostelijke bouwdeel te vergroten, te vernieuwen en te verbouwen. Aansluitend zal het westelijke bouwdeel worden gesloopt. De start van de bouwactiviteiten is gepland medio december 2021. De verwachting is dat de bouwactiviteiten gereed zullen zijn medio 2023.

Werknemers

250-300 medewerkers.

Sluitronde

aan het einde van de onderwijsdag wordt er een sluit- en controleronde gelopen door het eigen beveiligingsbedrijf. Opening van het onderwijsgebouw vindt plaats door de conciërge.

Interne veiligheid

- het Dulon College beschikt over een BHV-organisatie die bestaat uit voldoende (hoofd)bedrijfshulpverleners die jaarlijks worden getraind en geïnstrueerd. Er worden regelmatig oefeningen (deels TableTop) georganiseerd;
- de Risico Inventarisatie & Evaluatie is actueel;
- het Dulon College beschikt over een eigen/intern beveiligingsbedrijf alsmede een KAM-medewerker.

2.2 Situering en belendingen

Situering

het onderwijsgebouw is gesitueerd binnen de bebouwde kom op de Kenniscampus in Ede.

Beïnvloeding belending(en)

klein.

Omschrijving
belending(en)/afstand

- noord: op 36 meter een onderwijsgebouw (TechNova, onderdeel van COG);
- oost: woningen en bergingen op circa 15 meter en meer;
- zuid: een onderwijsgebouw (Christelijke Hogeschool Ede) op minimaal 23 meter (en groter) en een bijeenkomstgebouw van het Leger des Heils op circa 27 meter;
- woningen op circa 40 meter met daartussen de openbare weg.

2.3 Bouwaard

De onderdelen die beschreven worden onder "bouwaard" hebben betrekking op de overheersende bouwaard.

Gebouw 1: Reehorsterweg 80, Ede

Draagconstructie	beton, metselwerk en staal.
Wandconstructie	overwegend onbrandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend isolatiemateriaal, deels bekleed met geprofileerde staalplaten. De onderzijde van de vloerconstructie van de drie vleugels is ter plaatse van de parkeerplaatsen, fietsenstalling is bekleed met houtwolcementplaten met polystyreen isolatiemateriaal. dak(en): oostelijke bouwdeel, overwegend beton, vermoedelijk brandbaar isolatiemateriaal, kunststof dakbedekking, geballast met grind. Deels geprofileerde staalplaten (derde bouwlaag), geïsoleerd met minerale wol, kunststof dakbedekking, niet geballast. westelijke bouwdeel, overwegend beton, vermoedelijk brandbaar isolatiemateriaal, kunststof dakbedekking, niet geballast. Deels geprofileerde staalplaten, vermoedelijk brandbaar isolatiemateriaal, kunststof dakbedekking, niet geballast.
Bevestiging dakisolatie	deels mechanische en deels geballast met grind.
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn meerdere brandwerende scheidingen. De brandwerende scheidingsconstructies bestaan voornamelijk uit metselwerk met houten deur- en kozijnconstructies met glasbezetting (deels draadglas). De deuren worden in geopende stand gezet met kleefmagneten, aangestuurd/ontkoppeld door de brandmeldinstallatie. Detectie door automatische brandmelders aan beide zijden van de scheidingsconstructies. Doorvoeren zijn brandwerend afgedicht. De WBDBO varieert tussen de 20 en 30 minuten.
Bebouwd oppervlak	circa 4.750m ² (oostelijke deel) en circa 2.600 m ² (westelijke deel).

Spreiding	er is geen sprake van spreiding.
Bijzondere ruimten	er zijn geen bijzondere ruimten.
Beschermingsniveau bijz. ruimte	niet van toepassing.

2.4 Huishouding en moraliteit

Huishouding in de gebouwen	goed.
Huishouding buitenterrein	goed.
Moraliteit (preventief)	goed.

2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding

Gemiddelde vuurbelasting	gemiddeld.
Branduitbreiding door gebouwinhoud	normaal.
Branduitbreiding door bouwconstructie	overwegend traag tot normaal. Ter plaatse van de parkeergelegenheden snel door de polystyreen isolatie aan de onderzijde van de vloerconstructie.

2.6 Installaties & risicofactoren

Elektrische installatie

Onderhoudsstaat

voldoende, visueel vertoont de elektrische installatie enkele gebreken, zoals enkele defecte TL-buizen alsmede het gebruik van (enkele) verlengsnoeren of stekkerblokken. Hiervoor is een preventieve maatregel opgenomen. De elektrische installatie oogt afgestemd op het gebruik en bestaat uit (twee) hoofdverdeelinrichtingen (ten behoeve van het oostelijke en westelijke bouwdeel) en meerdere (onder)verdeelinrichtingen.

Op het dak van het oostelijke bouwdeel is een PV-installatie aangebracht. De 264 PV-panelen zijn geïnstalleerd op een aluminium frame dat is geballast met betontegels. Er zijn enkele gebreken en tekortkomingen aan de PV-installatie waargenomen zoals kabels en connectoren die zich rechtstreeks op de ondergrond bevinden danwel kabels die niet in kabelgoten zijn aangebracht. Hiervoor is een preventieve maatregel opgenomen.

Onderhoud/keuring

De PV-panelen zijn aangesloten op drie omvormers (SolarEdge) die in pandig en veilig zijn geïnstalleerd. Het is onbekend of de vlamhoogbeveiliging is ingeschakeld. Hiervoor is een preventieve maatregel toegevoegd.

conform de NEN 3140:2015, inclusief een thermografisch onderzoek. De laatste keuring heeft plaatsgevonden in november 2019. De rapportage was niet beschikbaar. De geconstateerde gebreken zijn aldus opgevoerd hersteld. Voor inzage rapportage en herstelverklaring is een preventieve maatregel opgenomen. De herinspectie frequentie is bepaald op 5 jaar.

De PV-installatie wordt niet gekeurd/geïnspecteerd. Voor het keuren overeenkomstig Scope 12 is een preventieve maatregel toegevoegd.

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie

er zijn visueel geen gebreken aan de verwarmingsinstallaties waargenomen.

Verwarmingstype

Het oostelijke bouwdeel is aangesloten op de stadsverwarming. Het oostelijke bouwdeel wordt verwarmd door middel van een gasgestookte CV-installatie opgesteld in een stookruimte.

Onderhoud/keuring

de verwarmingsinstallaties worden jaarlijks onderhouden door de installateur.

Afvalbehandeling

- kunststof en metalen afvalbakken (in pandig);
- in de fietsenstalling/parkeergelegenheid metalen afvalbakken, vlamdovend;
- centrale inzameling in kunststof afvalcontainers, veilig opgesteld.

Brandbare buitenopslag

er is geen brandbare buitenopslag waargenomen.

Overige risicofactoren

Rookbeleid:

- er geldt een algeheel rookverbod. Buiten het pand kan worden gerookt, ter plaatse veilige peukenzamelaar.

Afzuiging:

- afzuiginstallatie ten behoeve van de kookeilanden ten behoeve van praktijkonderwijs. De filters en het kanaal zijn schoon en worden periodieke gereinigd;
- houtmotafzuiging, door middel van mobiele afzuiginstallaties met zakopvang;

- afzuiginstallatie in de keuken van de kantine. De filters en het kanaal zijn schoon en worden periodieke gereinigd.

Materiaalbewerking:

- hout, machinaal met stofafzuiging. houtbewerkingsmachines (cirkelzaag/afkortzaag), aangesloten op mobiele houtmotafzuiginstallaties;
- metaalbewerkingsmachines (afkortzaag, kolomboor en slijpsteen), ten behoeve van praktijkonderwijs.

Brandbare vloeistoffen:

- de voorraad is beperkt, geen preventie noodzakelijk.

Gassen:

- enkele cilinders medicinale zuurstof (ten behoeve van praktijkonderwijs).

Procesverwarming:

- elektrisch verwarmde keukenapparatuur (kookplaten, ovens/steamers, warmhoudvitrites) en een elektrische verwarmde frituurinstallatie. De frituurinstallatie is uitgevoerd met regel- en maximaalthermostaat;
- keramische oven, elektrisch verwarmd (krachtstroom), veilig opgesteld;
- gasfornuizen en elektrische kookplaten (praktijkonderwijs), centrale in- en uitschakeling met noodstop.

Accu's:

- enkele kleinschalige acculaders ten behoeve van arbeidsmiddelen en/of apparatuur.

Brandgevaarlijke werkzaamheden:

- er is een correcte procedure voor de uitvoering van brandgevaarlijke werkzaamheden.

Koelen, vriezen:

- een koel- en vriescel, periodiek onderhouden, koelmedium R134A.

Overige:

- wasmachines en wasdrogers. Enkele wasmachines zijn niet voorzien van een waterslot. Hiervoor is een preventieve maatregel opgenomen;
- digitale printers en plotters en papierbewerkingsmachines (reproafdeling);

Beschermingsniveau

- personenliften (hydraulische en mechanisch);
- compressor (ten behoeve van oppompen fietsbanden);
- opstelplek elektrische fietsen met laadmogelijkheid in de niet besloten fietsenstalling onder de oostelijke vleugels.

voldoende, na uitvoering van de preventiemaatregelen.



Foto's risicofactoren



Was- en droogmachine (wellnessopleiding)



Reproafdeling



Medicinale zuurstof (enkele cilinders)



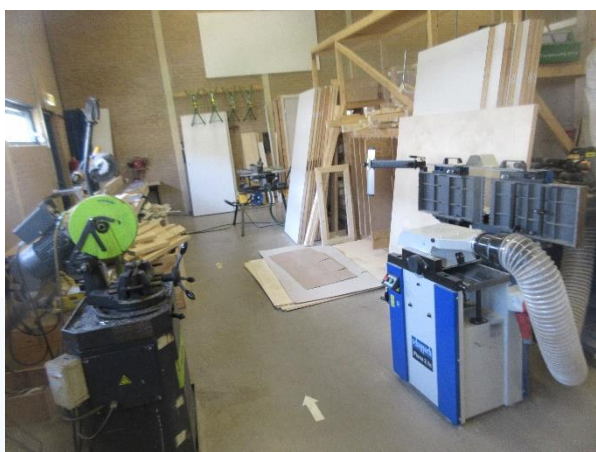
Keramische oven



Kookeilanden (praktijkonderwijs)



Was- en droogmachines (praktijkonderwijs)



Hout- en metaalbewerkingsmachines



Koel- en vriescel



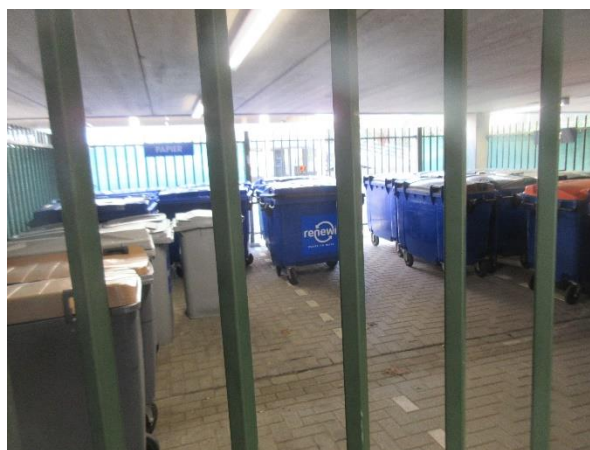
Keuken



Frituur



Fietsenstalling met laadgelegenheid en afvalbak



Centrale afvalinzameling

t

2.7 Uitgebreide gevaren

Inbraakverwachting	de kans dat er wordt ingebroken is licht verhoogd.
Attractiviteit goed/inventaris	de attractiviteit van de goederen/inventaris is middelbaar. De attractiviteit wordt voornamelijk bepaald door computerapparatuur en beperkt (hand)gereedschap.
Beveiligingsklasse	de inbraakbeveiliging is gelijkwaardig aan VRKI 2.
Elektronisch	de inbraakmeldinstallatie is gelijkwaardig aan klasse EL1, gebaseerd op ruimtelijke detectie en openstand detectie op de gevelelementen. De ruimtelijke melders zijn voor zover waargenomen niet voorzien van maskeerbeveiliging. Op diverse locaties zowel binnen als buiten zijn camera's geïnstalleerd. De beelden zijn voor intern gebruik.
Bouwkundige maatregelen	gelijkwaardig aan VRKI klasse BK1 en deels zwaarder. De oostelijke zijde is afgezet met een hekwerk.
Doormelding	DP 1 (of zwaarder).
Alarmopvolging	RE3 (alarmopvolging door een erkende surveillancedienst).
Compartimentering	niet van toepassing.
Onderhoud	er vindt jaarlijks onderhoud plaats.
Beveiligingsniveau	voldoende, voor de verzekering van het gebouw.
Stormrisico	licht verhoogd, door de PV-installatie op het dak. De gebouwconstructie geeft geen specifieke risicoverzwarend.
Gebouw onderhoudsstaat	voldoende.
Waterschade:	
- Ligging	er zijn geen bijzonderheden geconstateerd.
- Hemelwaterafvoeren	- oostelijke bouwdeel: inpandig; - westelijke bouwdeel: uitpandig.
- Onvoorzien binnendringen water	de kans op binnendringen van hemelwater is normaal.
- Noodoverstorten	er zijn deels noodoverstorten in de dakranden opgenomen. Visueel wordt de capaciteit in combinatie met de zware draagconstructie voldoende geacht.
- Dakvorm	plat dak.

- Kelders	niet aanwezig.
- Watersloten	deels aanwezig. Hiervoor is een preventieve maatregel opgenomen.
- Dakinspectie	niet bekend.
- Waterschaderisico	licht verhoogd door de inpandige hemelwaterafvoeren.
Hagelschade	verhoogd, veroorzaakt door de zonnepanelen.
Sneeuwdruk	de gebouwconstructie geeft geen risicoverzwaring.
Sneeuwdruk/ Windbelastingberekening	het is onbekend of er een sneeuwdruk- en windbelastingberekening is uitgevoerd.
Goederenopslag	niet van toepassing.
Aanrijdingsrisico	de kans op aanrijdingschades is verhoogd. Door de parkeergelegenheid onder de gebouwwleugels. Aanvullende preventie is niet noodzakelijk.
Getroffen maatregelen	geen specifieke maatregelen.
Vandalisierisico	verhoogd door de aard van het object.
Overspanningsrisico	Er is beperkt een bliksemafleidingsinstallatie aanwezig (aluminium). Verder geen specifieke maatregelen getroffen.
Specifieke risico's	er zijn (concrete) plannen om het westelijke bouwdeel te slopen en het oostelijke bouwdeel te vergroten en te verbouwen. Voor advisering met betrekking tot de eisen van verzekeraar(s) is een preventieve maatregel opgenomen.

2.8 Brandbestrijding & beveiligingen

Brandweerorganisatie	de kazerne van de beroepsbrandweer is gelegen op een afstand van circa 3,5 kilometer. De aanrijdtijd vanuit de kazerne naar het risicoadres wordt geschat op minder dan 10 minuten.
Bereikbaarheid	goed.
Blusmiddelen	er zijn voldoende blusmiddelen, die jaarlijks worden gekeurd door een REOB erkend bedrijf.
Bluswatervoorziening	hydranten in de openbare weg, open water op meer dan 200 meter afstand.

Automatische brandsignalering	het gebouw heeft een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535 en een geïntegreerde ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in NEN 2575. De bewakingsomvang bestaat voornamelijk uit niet-automatische bewaking (handmelders), ruimte bewaking (vluchtwegbeveiliging) aangevuld met automatische brandmelders nabij de brandwerende scheidingsconstructie ten behoeve van de aansturing van de ontkoppeling van de deurvastzetinrichtingen (kleefmagneten). Enkele ruimten en locaties moeten als risico verhogend worden beoordeeld waarbij het aanbrengen van automatische brandmelders schadebeperkend kan zijn. Om deze ruimten en/of locaties te voorzien van automatische detectie is een preventieve maatregel opgenomen.
Doormelding	het alarm van de brandmeldinstallatie wordt doorgemeld naar een erkende particuliere meldkamer (PAC).
Alarmopvolging	alarmopvolging vindt plaats door een erkende surveillancedienst (verificatie).
Schadebeperkend effect	nihil.
Sprinklerbeveiliging	niet aanwezig.
Schadebeperkend effect	niet van toepassing.

2.9 Bedrijfsschade

Herbouwperiode	18-24 maanden, zonder tijdvertraging door milieueffecten.
Milieuvertraging	de herbouwperiode van het gebouw zal, voor zover nu bekend, niet lang worden vertraagd door milieuvervuiling.
Schoongrondverklaring	het is onbekend of er een schoongrondverklaring is.
Verhuur van onroerend goed	niet van toepassing.
Bijzonderheden	voor zover nu kan worden bepaald zijn bij een grote calamiteit, geen bijzonderheden of vertragingen in de herbouwperiode te verwachten. Negatieve invloeden door milieueffecten zijn niet meegewogen.

2.10 Schadeverleden

Schadeverloop, afgelopen 5
jaar

Genomen maatregelen

geen schades bekend.

geen schade bekend.



BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE



Vooraanzicht



Vooraanzicht



Zijaanzicht



Aanzicht



Aanzicht



Aanzicht (vleugel met parkeergelegenheid)



Parkeergelegenheid onder vleugels



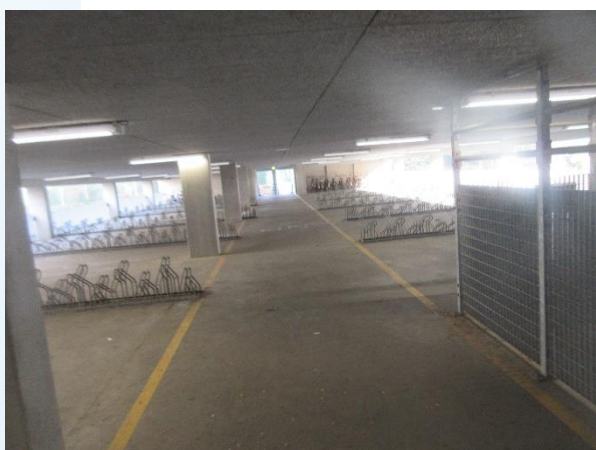
Aanzicht



Dakaanzicht



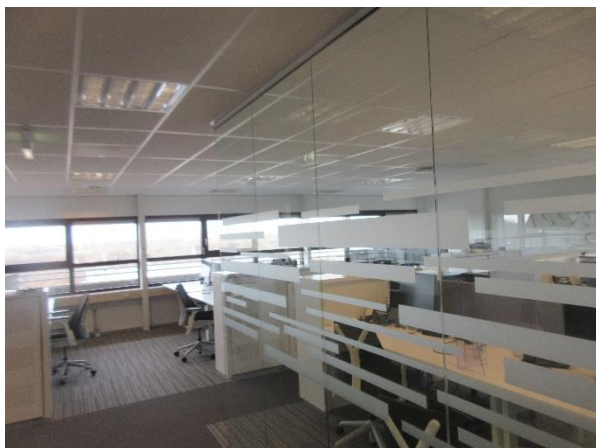
Dakaanzicht



Fietsenstalling (onder vleugels)



Inkijk kantine



Inkijk



Inkijk



Inkijk



Inkijk



Inkijk



Inkijk



Inkijk praktijklokaal (zorg)



Figuur 1 Inkijk praktijklokaal (wellness)

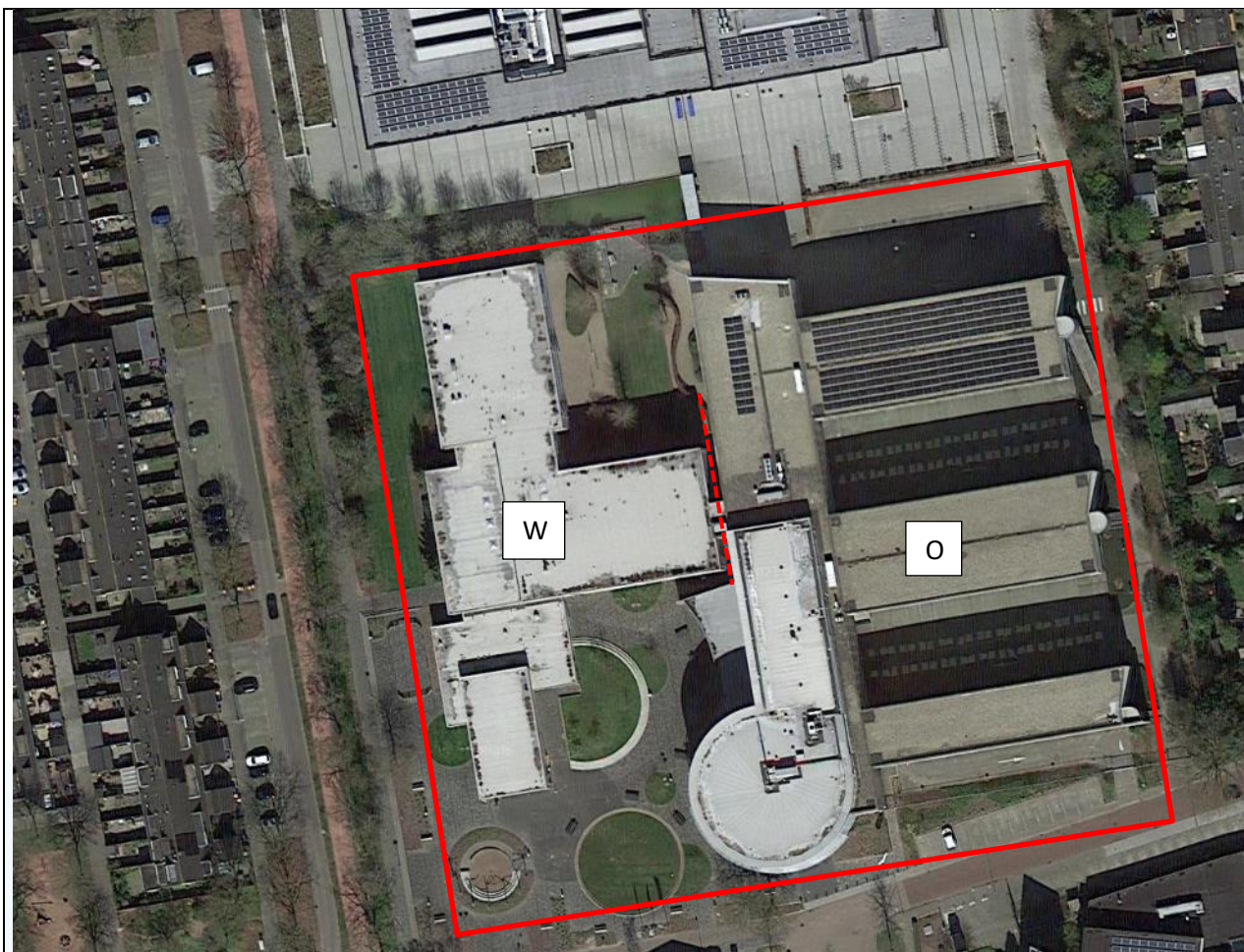


Inkijk praktijklokaal



CV-installatie

BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE



O = oostelijke bouwdeel

W= westelijke bouwdeel

BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN

0321/01 Defecte TL-verlichting

- 01.01E Op enkele plaatsen zijn defecte tl-buizen aangetroffen. Wanneer een tl-buis defect is, wordt bij mechanische starters, de startinstallatie en transformator overbelast, waardoor brand kan ontstaan.

Daarom defecte tl-buizen direct verwijderen, zodat een brand in de armatuur wordt voorkomen. Bij het vervangen van de tl-buizen, indien aanwezig, de mechanische starter bij voorkeur vervangen door een elektronische starter. Deze elektronische starter is beveiligd tegen overbelasting. Bij nieuw te plaatsen armaturen gebruik maken van een elektronisch voorschakelapparaat (EVSA).

N.B. De levensduur van tl-buizen wordt bij elektronische starters aanzienlijk verhoogd. Tevens is het energieverbruik lager.



0321/01 Elektrische installatie / verlengsnoeren

- 01.02E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.

Algemeen geldt:

Vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.

0321/01 Elektrische installatie (keuringsrapport toesturen)

- 01.03E De elektrische installatie is in november 2019 gekeurd. Het keuringsrapport, inclusief de herstelverklaring van eventueel geconstateerde gebreken, ter beoordeling toesturen naar de contactpersoon van uw verzekeraar.



0321/02 Zonnepanelen, vlamboogdetectie (inschakelen)

- 02.01E Tijdens het bezoek kon niet worden bevestigd of de vlamboogdetectie van de omvormers staat ingeschakeld. Vanwege het brandbaar dakisolatiemateriaal de vlamboogdetectie altijd inschakelen, zodat bij een vlamboog of een te hoge temperatuur van de optimizers (> 85 Gr. Celsius), de uitgangspanning van de betreffende panelen wordt verlaagd naar 1V.



0321/02 Kabels en connectoren

- 02.02E Tijdens de risico inventarisatie is geconstateerd dat de kabels en connectoren ondeugdelijk zijn aangebracht en gemonteerd.

Diverse kabels en connectoren liggen rechtstreeks op de ondergrond met als gevolg dat vocht in de connectoren kan komen waardoor corrosie optreedt.

Door deze gebreken en tekortkoming is het risico op brand verhoogd. Om de kans hierop te verkleinen deze gebreken en tekortkomingen laten herstellen door een erkend elektrotechnisch bedrijf.



0321/02 Zonnepanelen (Scope 12)

- 02.03E Het niet juist installeren van zonne-energie systemen (PV-installaties) kan leiden tot brandgevaar of zelfs elektrocutie. Een kwaliteitscontrole en het regelmatig inspecteren van deze installaties is daarom van groot belang.

Daarom uw PV-installatie laten keuren conform SCIOS Scope 12 (Technisch Document 18). Dit betreft een EBI (Eerste Bijzondere Inspectie) de eventueel geconstateerde gebreken laten herstellen. Bij grote installaties inclusief de categorie 2 testen. Dit betreffen I-V curvetesten en infrarood inspectie (thermografie). Na deze grondslag volgen er in de toekomst Periodieke Inspecties (PI) minimaal 1x 5 jaar te herhalen.

Een bedrijf die gespecialiseerd is in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben is:
- KSN, tel. 0593820202,
www.keuringsservicenederland.nl.



0321/03 Branddetectie

- 03.01E Daar waar de accu's worden opgeladen, de was- en droogruimte, de hoog- en/of laagspanningsruimten en ruimte van de omvormers automatische brandmelders plaatsen.

De automatische brandmelders aansluiten op de brandmeldinstallatie en laten doormelden naar de particuliere alarmcentrale (PAC).

0321/04 Waterslot

- 04.01E Op de watertoevoerleiding van water verbruikende apparaten en wasmachines een instelbaar waterslot plaatsen.



0321/05 Nieuwbouw/uitbreiding

- 05.01E Tijdens het bezoek is gesproken over een uitbreiding, verbouwing en/of vernieuwing van het onderwijs gebouw. Geadviseerd wordt de bouwplannen te laten beoordelen/toetsen door of namens de verzekeraars.

Nota bene: dringend worden geadviseerd gebruik wordt gemaakt van onbrandbare isolatiematerialen zoals steenwol of glaswol, te voorzien in automatische branddetectie en een effectieve bluswatervoorziening op eigen terrein (locatie in overleg met de plaatselijke brandweer, danwel veiligheidsregio).



BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	COG Vallei & Gelderland Midden Reehorsterweg 80 6717 LG Ede	
Dossiernummer	:	F_6717 LG80_F16607	
Inspectiedatum	:	23 februari 2021	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	5 maart 2021	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
0321/01.01E	Defecte TL-verlichting		
0321/01.02E	Elektrische installatie / verlengsnoeren		
0321/01.03E	Elektrische installatie (keuringsrapport toesturen)		
0321/02.01E	Zonnepanelen, vlamboogdetectie (inschakelen)		
0321/02.02E	Kabels en connectoren		
0321/02.03E	Zonnepanelen (Scope 12)		
0321/03.01E	Branddetectie		
0321/04.01E	Waterslot		
0321/05.01E	Nieuwbouw/uitbreiding		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = uitvoering wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			